

Mẫu số: D25 - THADS
(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 599 /TB-CCTHADS

TP Bến Tre, ngày 14 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số 10/2023/KDTM-ST ngày 07/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 18/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 03 năm 2025 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NoVa;

Căn cứ Thông báo số 278/TB-CCTHADS ngày 21/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Căn cứ thông báo số 830/TB-ĐG ngày 07/5/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 461, tờ bản đồ số 7, (theo kết quả đo đạc địa chính tạm gọi là thửa số 890, tờ bản đồ số 7, diện tích là 2.800,2m²), tọa lạc tại xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do ông Nguyễn Công Hậu đứng tên. Có giá là 2.289.373.515đ (Hai tỷ hai trăm tám mươi chín triệu ba trăm bảy mươi ba ngàn năm trăm mười lăm đồng).

- Tài sản gắn liền trên đất:

05 cây dừa loại 1 trên 6 năm tuổi. Có giá 8.890.000đ (Tám triệu tám trăm chín mươi ngàn đồng).

85 cây dừa từ 04 đến dưới 6 năm tuổi. Có giá 138.125.000đ (Một trăm ba mươi tám triệu một trăm hai mươi lăm ngàn đồng).



01 cây dừa mới trồng. Có giá 263.000đ (Hai trăm sáu mươi ba ngàn đồng).
08 cây cao có trái. Có giá 1.600.000đ (Một triệu sáu trăm ngàn đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: Kể từ ngày 07 giờ ngày 14/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/6/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa số 461, tờ bản đồ số 7, (theo kết quả đo đạc địa chính tạm gọi là thửa số 890, tờ bản đồ số 7, diện tích là 2.800,2m²), tọa lạc tại xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do ông Nguyễn Công Hậu đứng tên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ 7 giờ 00 phút ngày 13/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/6/2025.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

5. Giá khởi điểm của tài sản

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 2.438.251.515đ (Hai tỷ, bốn trăm ba mươi tám triệu, hai trăm năm mươi một ngàn, năm trăm mười lăm đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí...các khoản chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định của pháp luật. Các chi phí này do người trúng đấu giá chịu toàn bộ (trừ thuế thu nhập).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/01 hồ sơ**. Nộp tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Khoản tiền đặt trước là: **487.600.000 đồng (Bốn trăm tám mươi bảy triệu sáu trăm ngàn đồng)**. Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre. Số tài khoản 7290091403, tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - chi nhánh Đồng Khởi.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 00 phút ngày 13/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/6/2025.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký: Liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Điện thoại: 0275. 3823 667 – 0275. 3512081-0939 039 678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trừ khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc **09 giờ 00** phút, ngày **18/6/2025** tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như:

Vòng 01 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 10%.

Vòng 02: Khách hàng phải trả cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu trả tiếp được quyền xin bỏ cuộc.

Vòng 3: Khách hàng muốn tham gia đấu giá tiếp thì mức giá cho khách hàng tiếp tục trả giá từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhơn Thạnh;
- Viện KSND thành phố Bến Tre;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Mai Thị Thuyền

